

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.11.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	58-24-120-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Строй Подряд»»
2.2.2. ИНН:	5834122929
2.2.3. ОГРН:	1195835003979
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом, строение №14 в микрорайоне «Лукоморье – 1» в с. Засечное Пензенского района Пензенской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0381402:483 (корректировка)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пензенская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Пензенский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Сельское поселение Засечный сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Село Засечное
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Центральная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 26
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	58:24:0381402:483
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	05.04.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	58-524309-17-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Пензенского района Пензенской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом, строение №14 в микрорайоне «Лукоморье – 1» в с. Засечное Пензенского района Пензенской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером

	58:24:0381402:483 (корректировка)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1241,3
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	10186,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	153
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	153
6.1.11. в том числе квартир (штук):	153
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++(высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
Общая площадь общественных помещений (кв.м);	756,9
в т.ч	
- нежилые общедомовые помещения (кв.м);	644,9
- нежилые помещения технического назначения (кв.м);	112,0

- подсобная площадь квартир	2334,6
Общая площадь квартир (кв.м.)	7679,5
Общая площадь лоджий с коэф.1 (кв.м.)	152,0
Жилая площадь квартир (кв.м.)	5192,9
Строительный объем (куб.м.), в том числе:	32351,0
- ниже 0,000 (куб.м.)	4203,1
Этажность (эт.)	9
Количество секций (шт.)	3
Количество однокомнатных квартир (шт.)	9
Количество двухкомнатных квартир (шт.)	54
Количество трехкомнатных квартир (шт.)	90
Площадь застройки крылец, входов и пандусов (кв.м.);	141,0
Помещения крышной котельной (кв.м);	9,4
Количество нежилых помещений коммерческого назначения (шт);	12
Количество помещений технического назначения (шт);	10
Общая площадь нежилых помещений коммерческого назначения (кв.м);	703,9
Лестничная клетка на отм.+18.470, +20.200 (кв.м).	11,0
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	26.10.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	052-055-10708

Министр градостроительства и архитектуры Пензенской области		А.П. Итальянцев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

